



Halo, Sultan!

Selamat Datang di Green Andara Residence

Miliki hunian yang nyaman dan luas di lokasi premium yang menunjang mobilitas dan dilengkapi berbagai fasilitas berkelas. Akan menjadi persembahan terbaik Anda untuk keluarga sebagai lambang dedikasi & hasil kerja keras.

GREEN ANDARA RESIDENCES | DESEMBER 2021



CBD Simatupang

Tol Depok Antasari

Entrance Green Andara

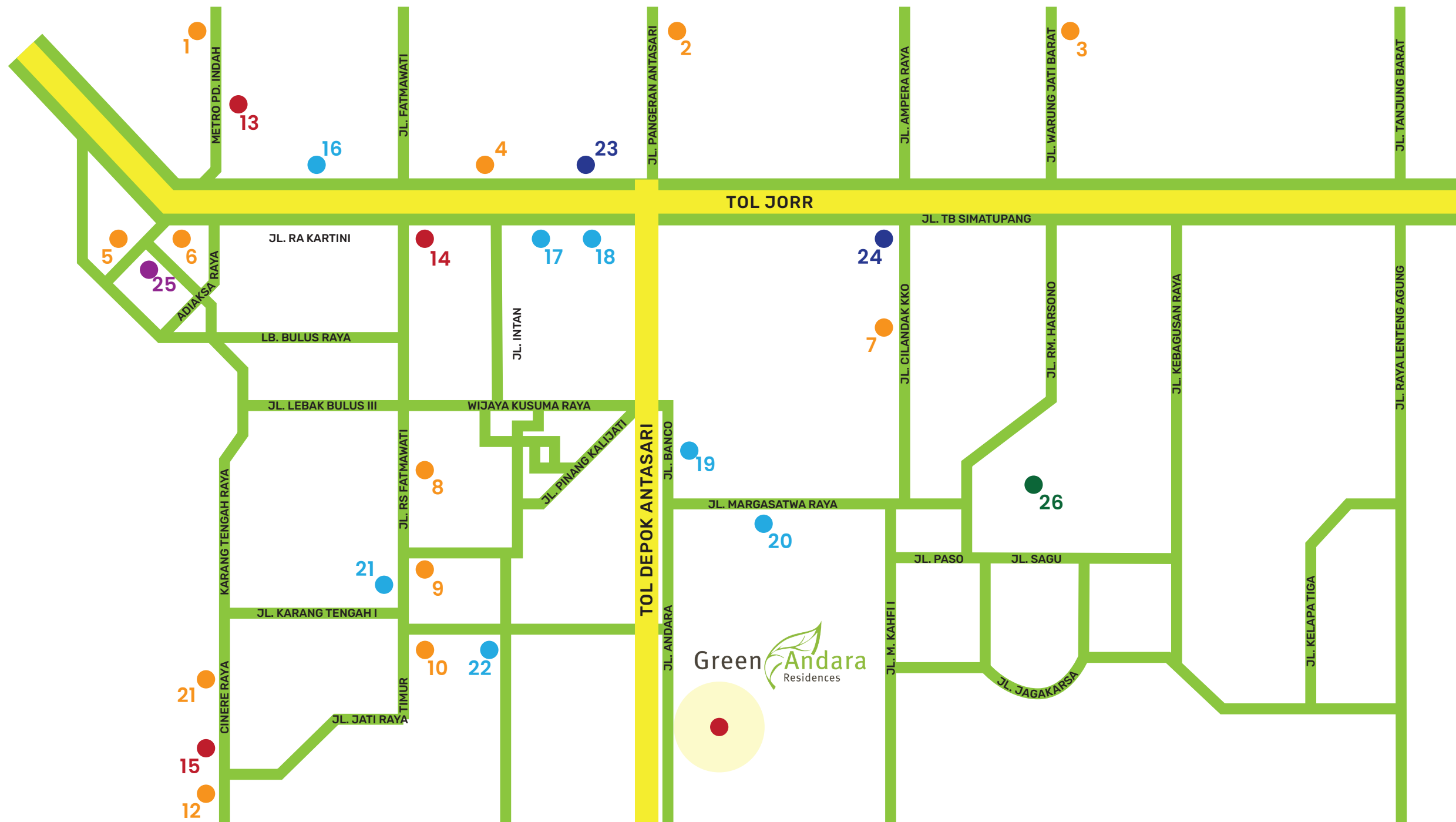
Masjid Ar-Rauf

Club House

Gate Baliman

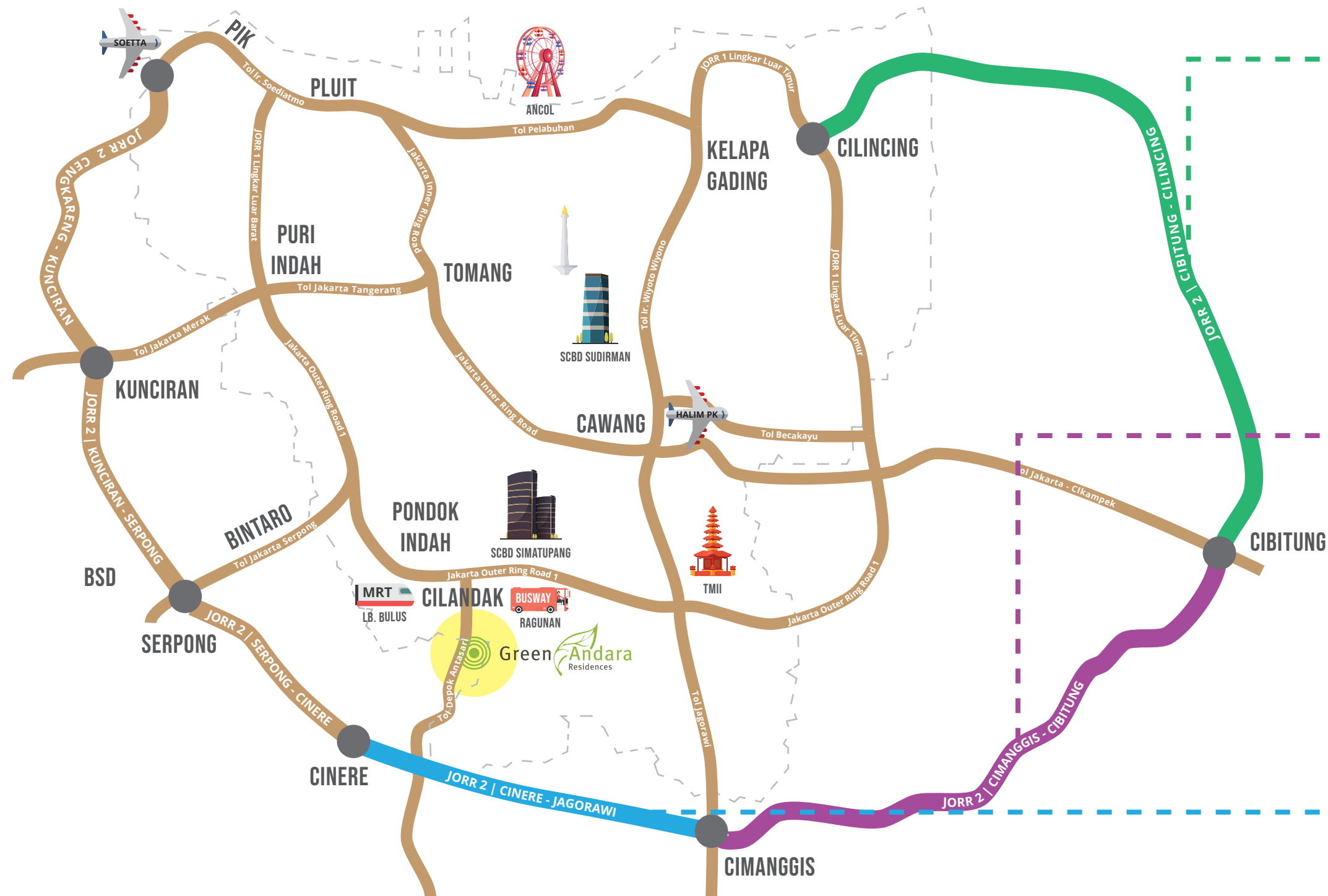
Taman

Point of Interest



- 1 PIM
- 2 Kemang Village
- 3 Pejaten Village
- 4 Citos
- 5 Carrefour
- 6 Poin Square
- 7 Cilandak Mall
- 8 One Bell Park Mall
- 9 Aneka Buana
- 10 Pasar Pd. Labu
- 11 Cinere Bellevue
- 12 Cinere Mall
- 13 RS Pd. Indah
- 14 RS Fatmawati
- 15 RS Cinere
- 16 STIE Prasetiya Mulya
- 17 Sekolah Cikal
- 18 High School
- 19 Al Jabr Islamic School
- 20 Lazuardi
- 21 SMA Al Izhar
- 22 SMPN 85 / SMAN 34
- 23 Talavera
- 24 Trakindo
- 25 Terminal Lb. Bulus
- 26 KB Ragunan

Potensi Perkembangan Lokasi



Cibitung - Cilincing

Panjang	: 34 km
Progres Konstruksi	: 50%
Pembebasan Tanah	: 80%
Target Operasi	: 2020

Cimanggis - Cibitung

Panjang	: 25 km
Progres Konstruksi	: 12%
Pembebasan Tanah	: 75%
Target Operasi	: 2020

Cinere - Jagorawi

Panjang	: 15 km
Progres Konstruksi	: 65%
Pembebasan Tanah	: 70%
Target Operasi	: 2020

Master Plan



- Blok A
- Blok B
- Blok C
- Blok D
- Blok E
- Blok F

Fasilitas



Club House



Mini Golf Course



Golf Simulator



Masjid Ar-Rauf



Mini Market

Tipe 7



Detail Unit:

Luas Tanah	: 94 m2	Lebar Muka	: 7 m
Luas Bangunan	: 228 m2	Panjang	: 13,5 m
Jumlah Lantai	: 4 Lantai	Daya Listrik	: 2200 VA
Kamar Tidur	: 5+1	Air	: Sumur Bor
Kamar Mandi	: 4+1		

Spesifikasi Bangunan:

Pondasi	: Bore Pile / Tiang Pancang
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Merah, Pleser, Aci, Cat Dulux / setara
Rangka Atap	: Baja Ringan Smarttruss / setara
Penutup Atap	: Genteng Beton Cisangkan / setara
Kusen	: Almunium 4" Powder Coating Alexindo / setara
Pintu	: Solid Engineering / Honeycomb Door
Saniter	: Toto / setara
Fitting Saniter	: Toto / setara
Water Heater	: Wavin Tigris Green / setara
Toren Air	: Pinguin 500 Liter
Lantai Utama	: Homogenous Tile 60×60 Sandimas / setara
Lantai Km Mandi	: Roman / setara

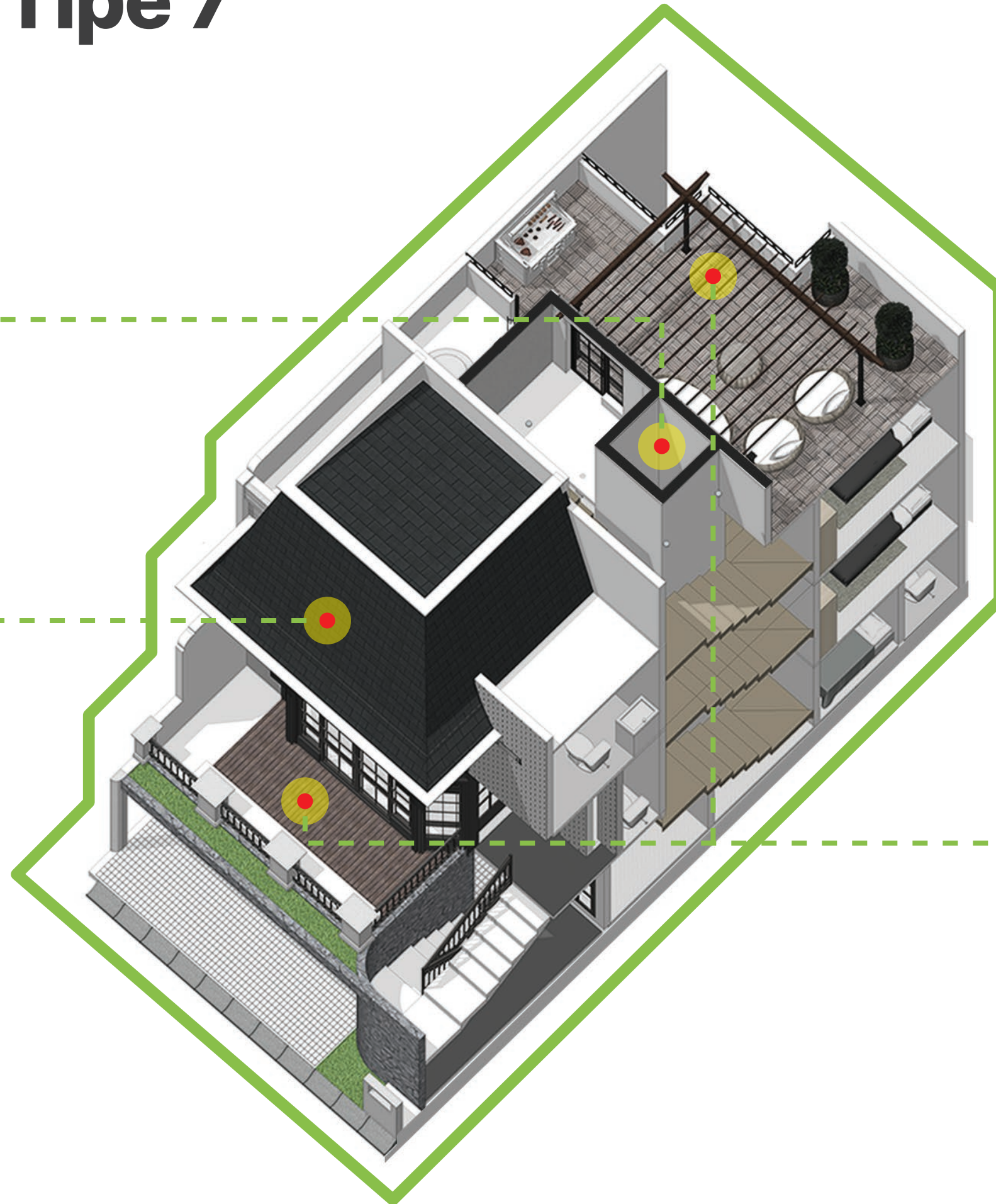
Fitur Rumah Tipe 7



Elevator Shaft



Attic Room



Smart Home



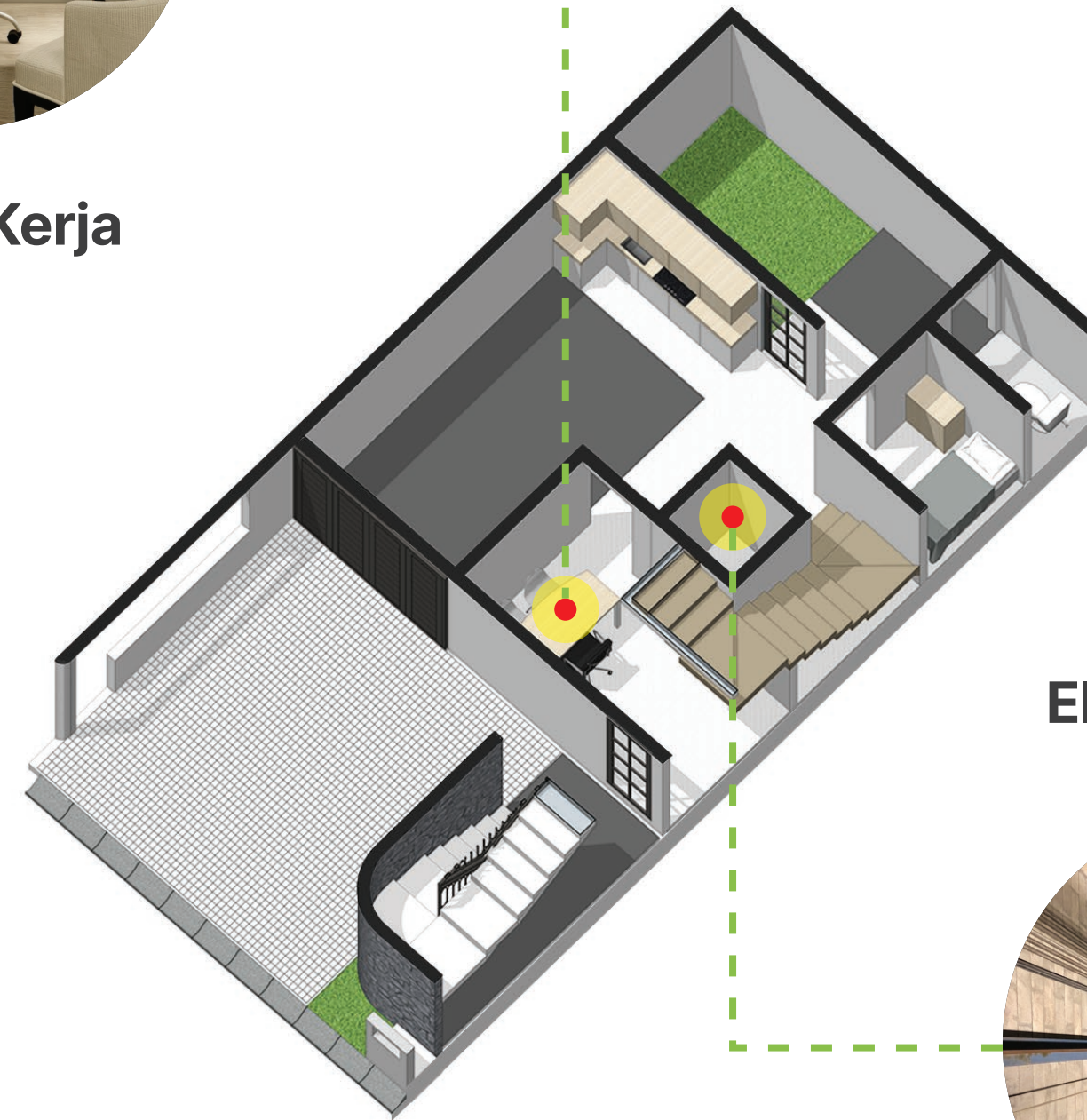
Rooftop & Balcony



TYPE 7
LANTAI 1



Ruang Kerja



Elevator Shaft



Tipe 7

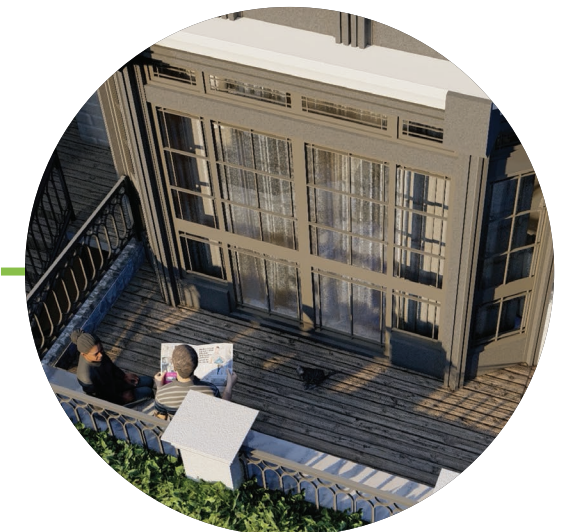
Lantai 2



Ruang Utama



Balkon Carport

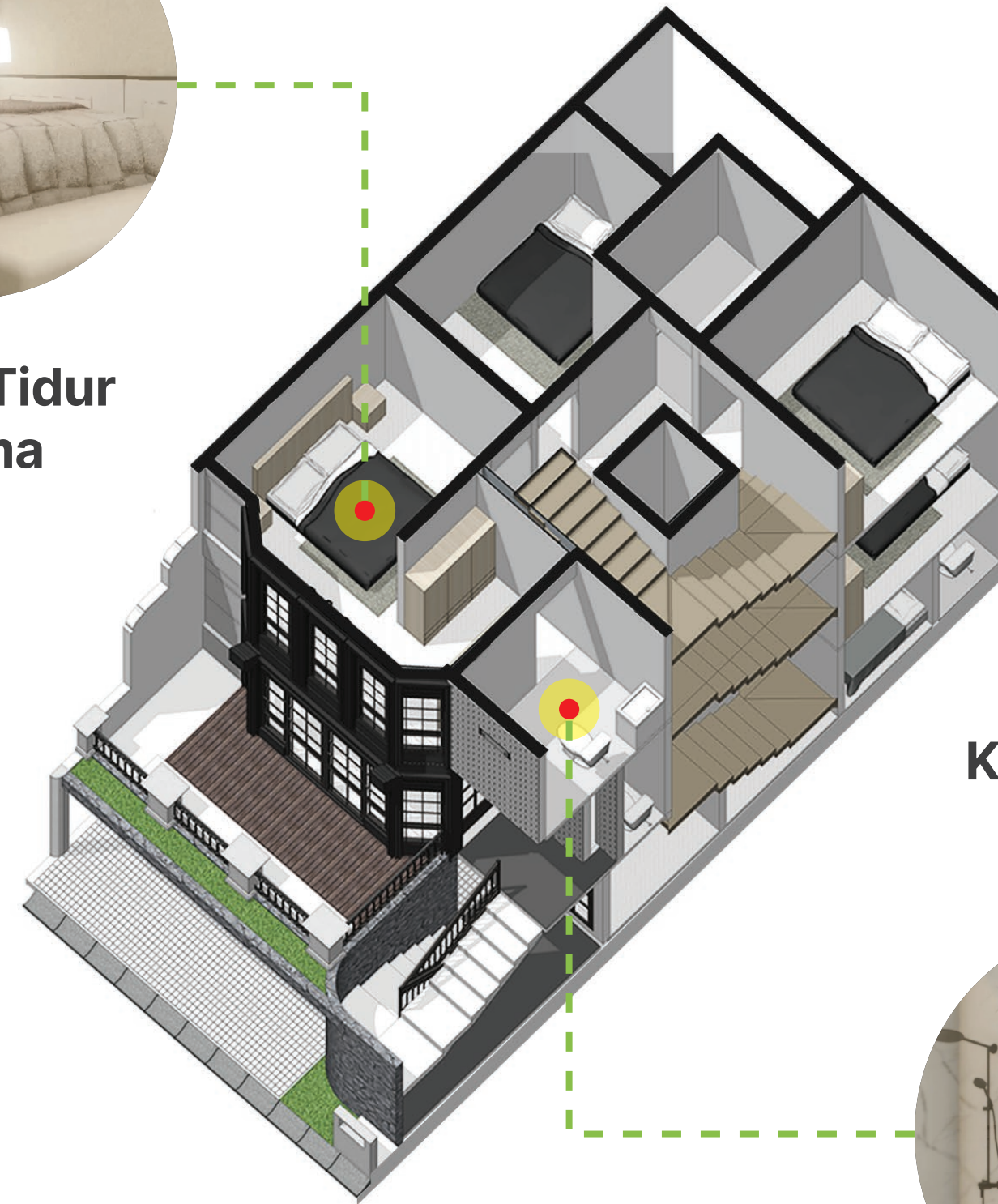


Tipe 7

Lantai 3



**Kamar Tidur
Utama**

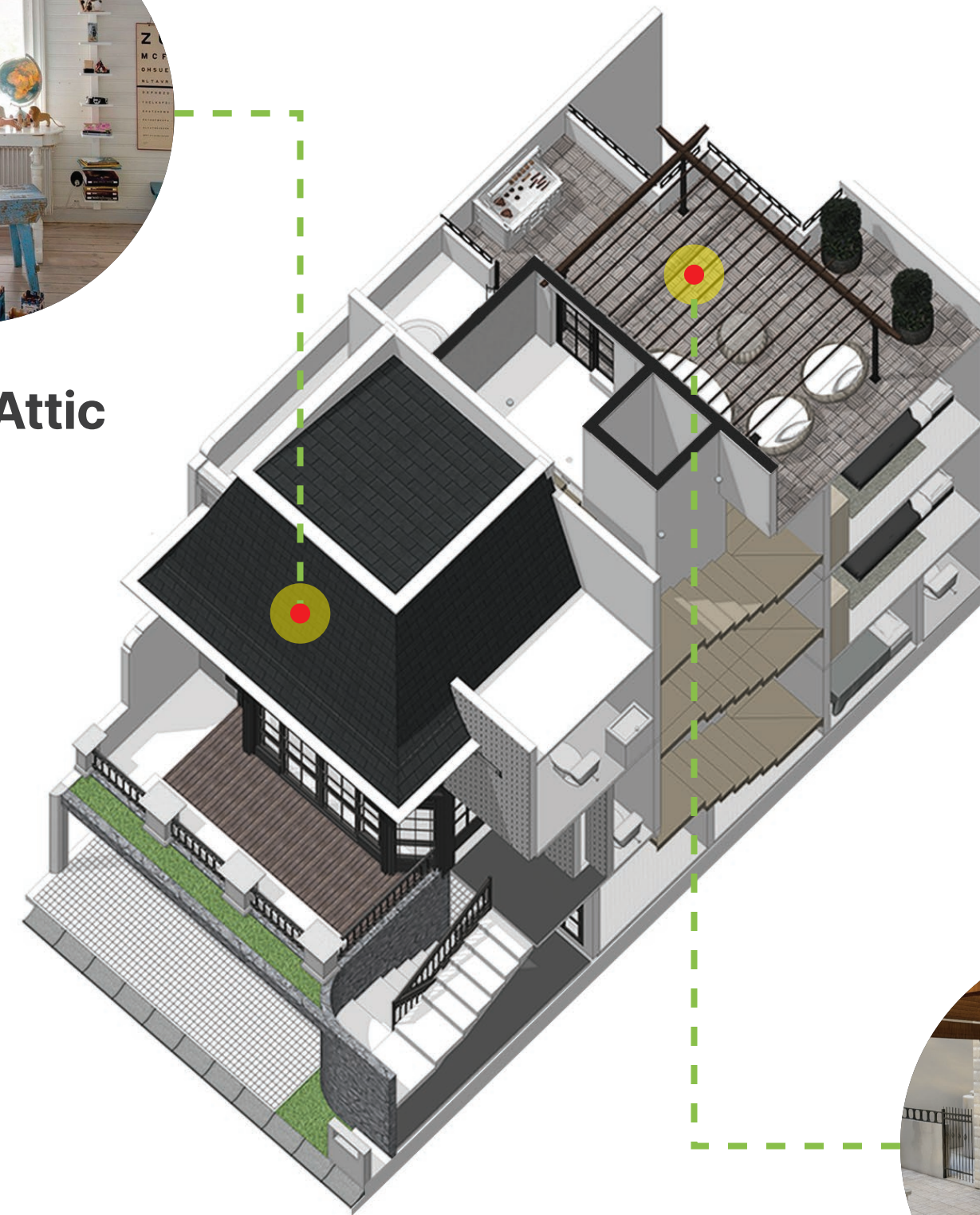


**Kamar Mandi
Utama**





Ruang Attic



Type 7

Lantai 4

Rooftop



Tipe 8



Detail Unit:

Luas Tanah	: 104 m ²	Lebar Muka	: 8 m
Luas Bangunan	: 248 m ²	Panjang	: 13 m
Jumlah Lantai	: 4 Lantai	Daya Listrik	: 2200 VA
Kamar Tidur	: 5+1	Air	: Sumur Bor
Kamar Mandi	: 4+1		

Spesifikasi Bangunan:

Pondasi	: Bore Pile / Tiang Pancang
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Merah, Pleser, Aci, Cat Dulux / setara
Rangka Atap	: Baja Ringan Smarttruss / setara
Penutup Atap	: Genteng Beton Cisangkan / setara
Kusen	: Almunium 4" Powder Coating Alexindo / setara
Pintu	: Solid Engineering / Honeycomb Door
Saniter	: Toto / setara
Fitting Saniter	: Toto / setara
Water Heater	: Wavin Tigris Green / setara
Toren Air	: Pinguin 500 Liter
Lantai Utama	: Homogenous Tile 60×60 Sandimas / setara
Lantai Km Mandi	: Roman / setara

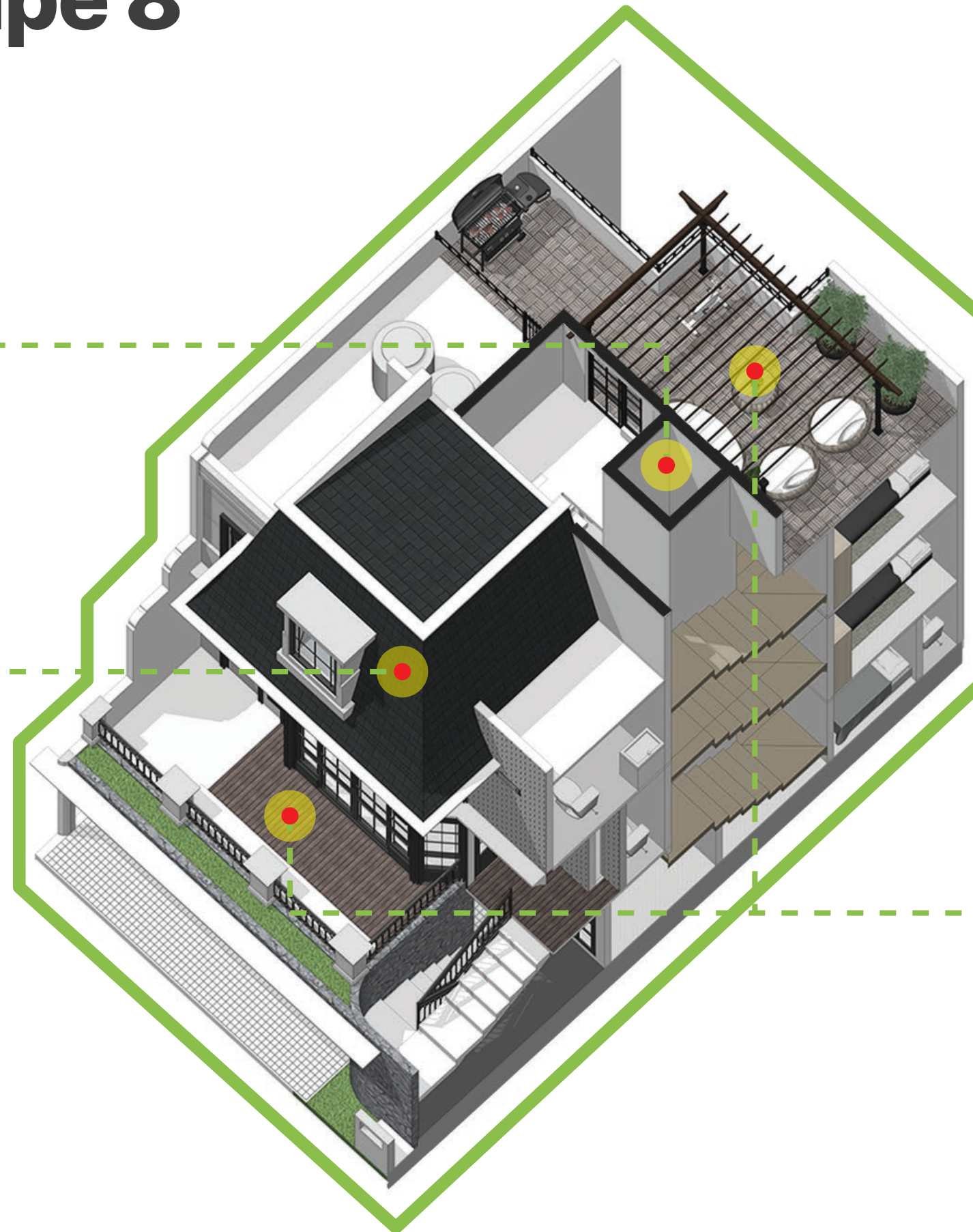
Fitur Rumah Tipe 8



Elevator Shaft



Attic Room



Smart Home



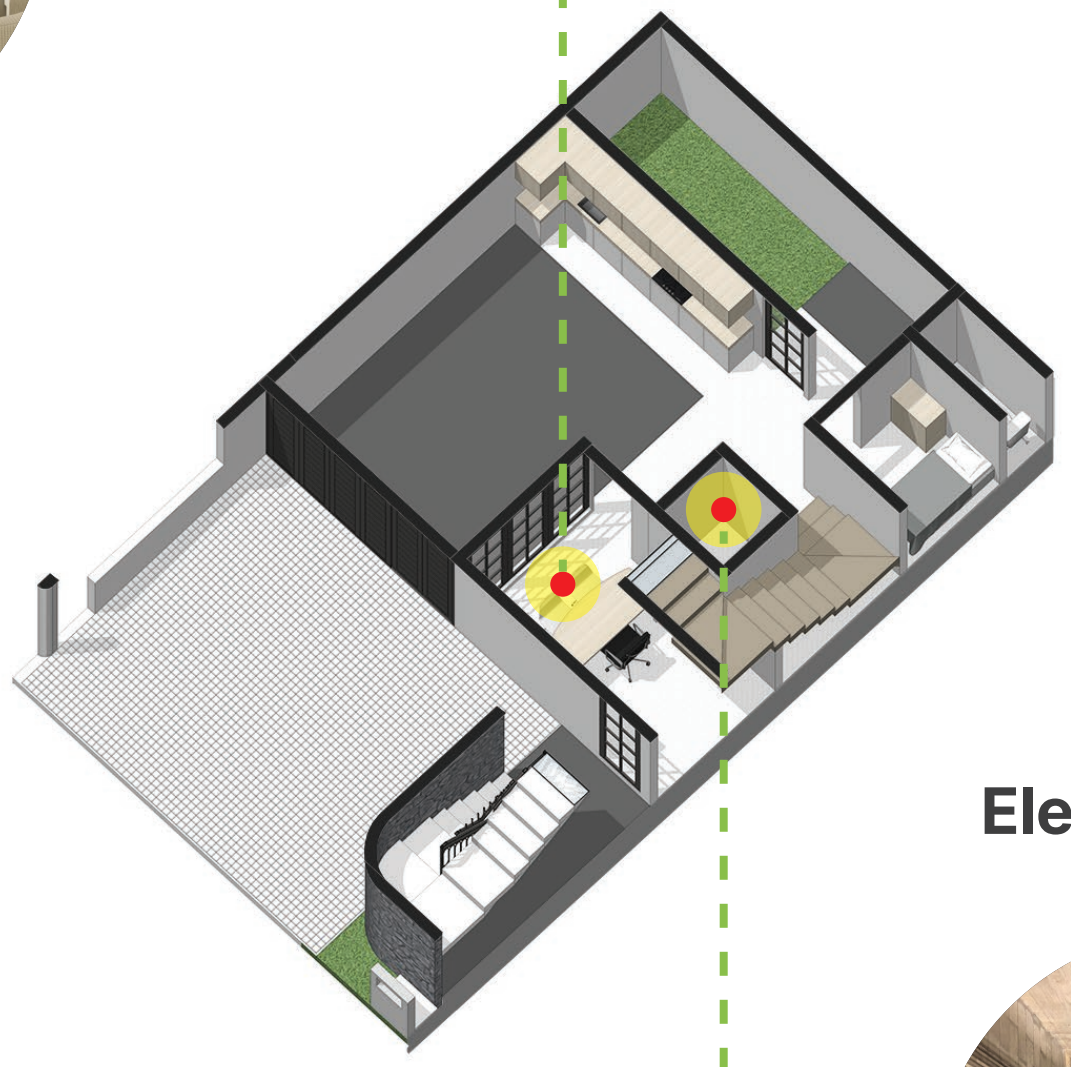
Rooftop & Balcony

Tipe 8

Lantai 1



Ruang Kerja



Elevator Shaft



Tipe 8

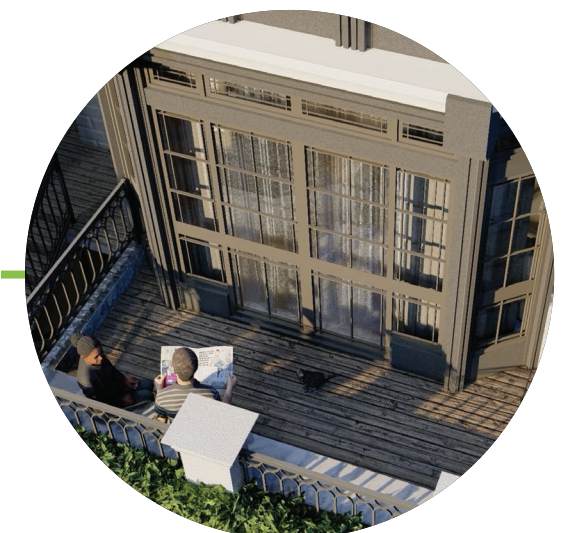
Lantai 2



Ruang Utama



Balkon Carport





Kamar Tidur Utama

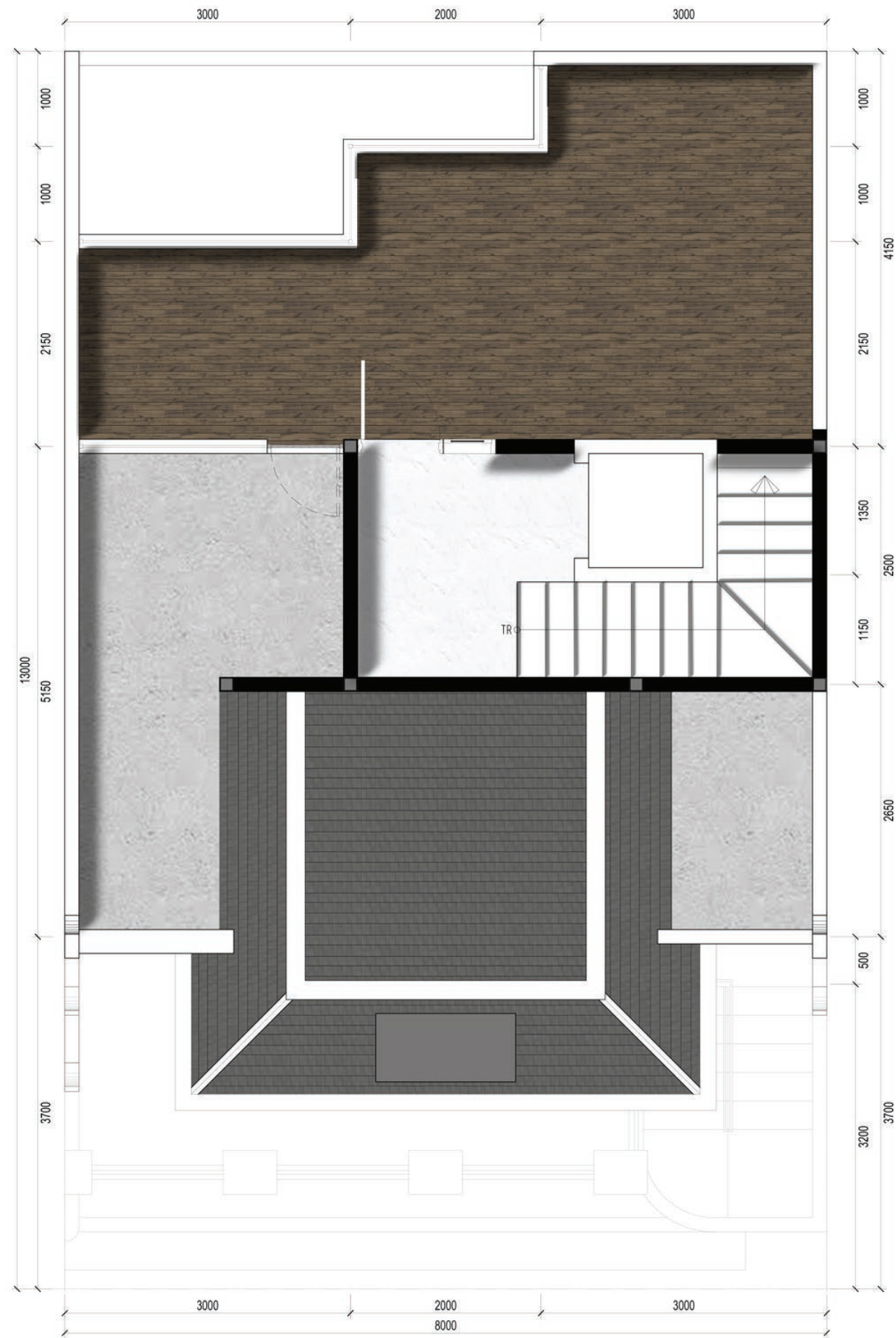


Tipe 8

Lantai 3

Kamar Mandi Utama





Ruang Attic



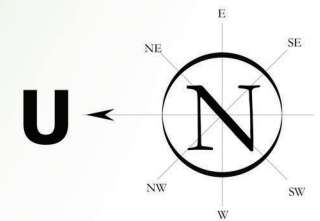
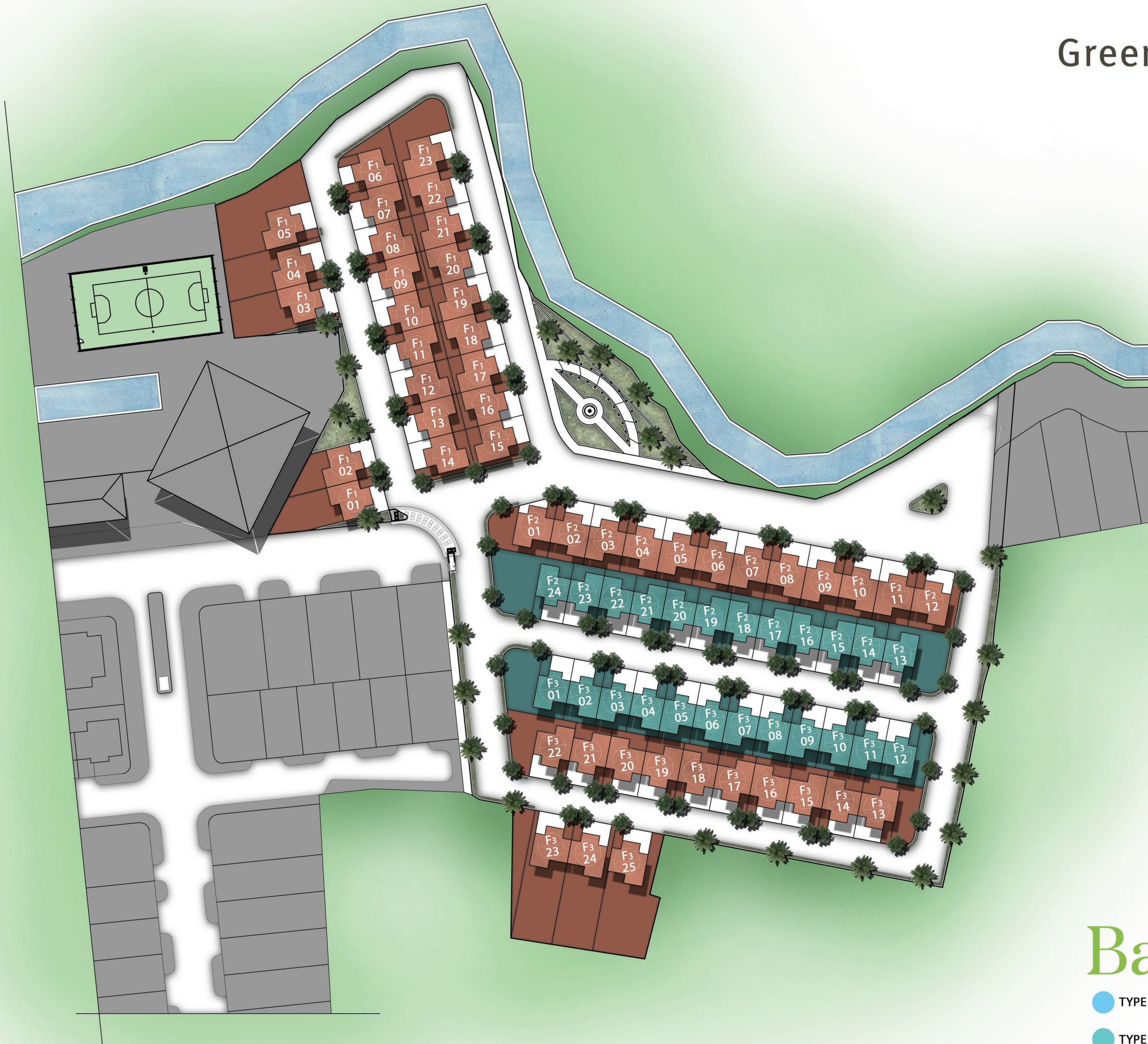
Type 8

Lantai 4

Rooftop



Siteplan Baliman



Baliman
by Green Andara Residences

● TYPE 8 (48 Kav)

● TYPE 7 (24 Kav)